

Casino del Mar S.A.

Estados Financieros Intermedios

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2025, 2024
y 31 de diciembre de 2024

Casino del Mar S.A.

Estados Financieros Intermedios

**Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025, 2024
y 31 de diciembre de 2024**

INDICE

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo Intermedio
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Miles de Pesos Chilenos

Casino del Mar S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino del Mar S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.598.536-6	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	VIN	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	3.290.612	3.614.374
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	1.323.954	1.769.933
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	252.204	588.102
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	2.440.265	1.873.931
11060	Inventarios	12	198.535	206.670
11070	Activos por impuestos corrientes	13	101.121	101.121
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.606.691	8.154.131
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		7.606.691	8.154.131
	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	31	255.364	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	123.936.159	126.673.527
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	7.399.593	8.069.664
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	14.201.461	14.098.358
12000	Total Activos No Corrientes		145.792.577	148.841.549
10000	Total de Activos		153.399.268	156.995.680

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

Casino del Mar S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino del Mar S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.598.536-6	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	VIN	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	6.151.193	5.680.792
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	42.411.953	43.364.264
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	71.475.887	67.778.934
21040	Otras provisiones corriente	19	754.562	695.255
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.817.194	1.719.054
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	0	143.232
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	31	278.703	72.401
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		122.889.492	119.453.932
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		122.889.492	119.453.932
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes	18	164.069.873	163.910.545
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		164.069.873	163.910.545
20000	Total pasivos		286.959.365	283.364.477
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	7.000.002	7.000.002
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(140.560.099)	(133.368.799)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(133.560.097)	(126.368.797)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		(133.560.097)	(126.368.797)
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		153.399.268	156.995.680

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

Casino del Mar S.A.

Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razon Social:		Casino del Mar S.A.
Tipo de estado		Individual		Rut:		76.598.536-6
Expresión en Cifras		Miles de pesos chilenos		Código Sociedad Operadora:		VIN
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	13.650.848	13.684.252	13.650.848	13.684.252
30020	Costo de Ventas	22	(11.177.863)	(11.611.229)	(11.177.863)	(11.611.229)
30030	Ganancia bruta		2.472.985	2.073.023	2.472.985	2.073.023
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(593.695)	(616.681)	(593.695)	(616.681)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	21	(57.477)	67.293	(57.477)	67.293
30110	Ingresos financieros		1.408	117.353	1.408	117.353
30120	Costos Financieros	21	(6.922.164)	(7.920.415)	(6.922.164)	(7.920.415)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	141.725	(400.690)	141.725	(400.690)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	32	(2.337.185)	(1.556.063)	(2.337.185)	(1.556.063)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(7.294.403)	(8.236.180)	(7.294.403)	(8.236.180)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	103.103	2.343.295	103.103	2.343.295
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(34.458)	(28.237)	(34.458)	(28.237)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(34.458)	(28.237)	(34.458)	(28.237)
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(34.458)	(28.237)	(34.458)	(28.237)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción	24	(34.458)	(28.237)	(34.458)	(28.237)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

Casino del Mar S.A.

Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:		Casino del Mar S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:		76.598.536-6	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:		VIN	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		No auditado	
		01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a participaciones de la controladora	(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(7.191.300)	(5.892.885)	(7.191.300)	(5.892.885)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

Casino del Mar S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2024:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024	7.000.002									0	0	(75.669.830)			(68.669.828)		(68.669.828)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables															0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores																	
Saldo Inicial Reexpresado	7.000.002									0	0	(75.669.830)			(68.669.828)		(68.669.828)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
												(5.892.885)	(5.892.885)		(5.892.885)		(5.892.885)
Emisión de patrimonio	0																0
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.892.885)	0	(5.892.885)
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2024	7.000.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(75.669.830)		0	(74.562.713)	0	(74.562.713)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

Casino del Mar S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio – Método Directo

Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		Razon Social:		Casino del Mar S.A.	
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Rut:	76.598.536-6		
Tipo de estado	Individual	Código Sociedad Operadora:	VIN		
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	No auditado			
Código SCJ		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
TITULO					
Clases de cobros por actividades de operación					
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.244.509	16.284.260	16.244.509	16.284.260
41110	Cobros procedentes de regalías, costas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0	0	0
Clases de pagos					
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.243.460)	(2.208.867)	(2.243.460)	(2.208.867)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.330.612)	(1.992.554)	(2.330.612)	(1.992.554)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(14.841.074)	(12.835.626)	(14.841.074)	(12.835.626)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(3.170.637)	(752.787)	(3.170.637)	(752.787)
41220	Dividendos pagados	0	0	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0	0	0
41240	Intereses pagados	0	0	0	0
41250	Intereses recibidos	0	0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.170.637)	(752.787)	(3.170.637)	(752.787)
TITULO Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(413.167)	(141)	(413.167)	(141)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(15.467)	(153.098)	(15.467)	(153.098)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	2.131.418	0	2.131.418
42300	Dividendos recibidos	0	0	0	0
42310	Intereses pagados	0	0	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(428.634)	1.978.179	(428.634)	1.978.179
TITULO Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	729.825	379.610	729.825	379.610
43190	Préstamos de entidades relacionadas	3.266.336	192.495	3.266.336	192.495
43200	Reembolsos de préstamos	(475.169)	(58.142)	(475.169)	(58.142)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(135.000)	(229.866)	(135.000)	(229.866)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0	0	0
43260	Intereses pagados	(110.483)	(802.884)	(110.483)	(802.884)
43270	Dividendos recibidos	0	0	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.275.509	(518.787)	3.275.509	(518.787)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los	(323.762)	706.605	(323.762)	706.605
TITULO Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(323.762)	706.605	(323.762)	706.605
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.614.374	1.674.301	3.614.374	1.674.301
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.290.612	2.380.906	3.290.612	2.380.906

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Índice

Nota 1 – Aspectos generales	12
Nota 2 –Políticas Contables	13
a) Bases de preparación y período.....	13
b) Transacciones en moneda extranjera.....	16
c) Propiedades, plantas y equipos.....	17
d) Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
e) Permiso de operación de casinos de juego	19
f) Costos por financiamiento.....	19
g) Deterioro del valor de los activos no financieros	20
h) Inventarios.....	20
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
j) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	20
k) Otros activos no financieros corriente y no corriente.....	20
l) Pasivos financieros	21
m) Cuentas por pagar comerciales.....	21
n) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	21
o) Capital emitido	21
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	21
q) Beneficios a los empleados	22
r) Provisiones	22
s) Reconocimiento de ingresos.....	22
t) Arrendamientos	23
u) Medio ambiente.....	24
v) Ganancias (pérdidas) por acción	24
w) Distribución de dividendos.....	24
x) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente.....	24
Nota 3 – Gestión de riesgo	25
Nota 4 – Información por segmentos	30
Nota 5 – Cambio de estimación contable.....	33
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables	34
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	35
Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo.....	36
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes.....	37
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	38
Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas.....	39
Nota 12 – Inventarios	43
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	44
Nota 14 – Intangibles	45
Nota 15 – Propiedades, planta y equipo	47
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	50

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	53
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	54
Nota 19 – Provisiones.....	55
Nota 20 – Patrimonio	71
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias	72
Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración.....	75
Nota 24 – Ganancias por acción.....	76
Nota 25 – Medio Ambiente.....	76
Nota 26 – Contingencias y compromisos.....	77
Nota 27 – Garantías.....	81
Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales.....	81
Nota 29 – Hechos Posteriores	82
Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros.....	83
Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos	84
Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste	86

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 1 – Aspectos generales

Casino del Mar S.A., es una sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía “Casino del Mar” Rut N°76.598.536-6, con domicilio en la comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso. El accionista controlador del Casino del Mar S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda. La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Viña del Mar, en la Quinta Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino del Mar S.A. mediante escritura pública del 26 de julio de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución. Con fecha 12 de octubre de 2017, se realizó por parte de la sociedad Casino del Mar S.A. la presentación de una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Viña del Mar. Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino del Mar S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Tras diversas prorrogas otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, finalmente mediante Resolución Exenta N°422 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino del Mar S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 31 de julio de 2021, Casino del Mar S.A. se encuentra operando el casino de juegos. El permiso de operación de Casino del Mar S.A. rige hasta el 31 de julio del año 2036.

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Gerardo Cood Schoepke	7.968.935-1	Presidente
Roberto Mímica Godoy	8.954.919-1	Director
Camila Zorzi Fernández	16.606.682-4	Director

Con fecha 28 de mayo de 2025, se eligió el nuevo directorio.

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Rodrigo Borquez Soudy.

Propiedad

Los Accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1 Enjoy S.A.	2.087	2.087	1,00%
2 Casinos de Chile S.p.A. (i)	206.609	206.609	99,00%
Total	208.696	208.696	100,00%

(i) Ver Nota N°20.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 –Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios de Casino del Mar S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Intermedios de Casino del Mar S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los Estados Financieros Intermedios. Adicionalmente, para los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo se ha incorporado información comparativa por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024. Los Estados Financieros Intermedios de Casino del Mar S.A. al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las normas e Instrucciones para la confección y presentación de los Estados Financieros Intermedios para las sociedades operadoras de casinos de juego establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego “SCJ” (particularmente el Capítulo 2, del Título V del Compendio de Normas de la SCJ) y en aquello no prescrito en estas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 7 se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes Estados Financieros Intermedios futuros.

Los Estados Financieros Intermedios de Casino del Mar S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 31 de marzo de 2025 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ)

En términos globales el acuerdo considera aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”). El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito (“Crédito Puente”) para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas”); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), según dicho término se define en el “ARJ”.

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de \$39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de Newco 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas: Por una parte, la reorganización empresarial de Enjoy, la cual, dentro de otros, tiene por objeto aportar el control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y, la realización de los aportes que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras. La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones: Acciones “Serie A” a las cuales no les corresponden derechos económicos o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones “Serie B” a las cuales les corresponden el derecho preferente a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación. Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

Como se describe en nota 29 Hechos posteriores, en la sociedad Casinos de Chile SpA. (NewCo 2) se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A, las que fueron suscritas, pagadas y serán pagaderas en parte mediante el aporte de acciones respecto de las sociedades que era titular y operan los casinos y sus respectivos hoteles, a excepción del Casino de San Antonio y Los Angeles, cuentas por cobrar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago 754 acciones, las cuales deberán ser pagadas dentro de los plazos y sujeto a la condición ya señalada anteriormente.

Como se describe en la misma nota de Hechos posteriores, con fecha 7 de abril de 2025:

a) Inversiones Asterix SpA. (“NewCo C” 100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

b) Se celebró el contrato de cesión de crédito entre la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada como cedente y Casinos de Chile SpA como cesionario, el pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos en la citada nota.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

b) Transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Intermedios de Casino del Mar S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera, (continuación)

reconocen en el estado de resultados por función en el rubro diferencias de cambio.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-03-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense (USD)	953,07	996,46
Unidades de Fomento (CLF)	38.894,11	38.416,69

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el períodos de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas económicas estimadas. El valor residual y la vida útil de las propiedades, planta y equipo se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los Estados Financieros Intermedios, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas). La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada período, la administración de la Sociedad evalúa si hay alguna indicación de que algún activo de propiedad, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en períodos anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del período. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

d) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino del Mar S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Los activos intangibles adquiridos por Casino del Mar S.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

e) Permiso de operación de casinos de juego

Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos mínimos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el período en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(i) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el período que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, con excepción de los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

k) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

l) Pasivos financieros

Casino del Mar S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

m) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación por el permiso de operación de Casino del Mar S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

n) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas.

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino del Mar S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, (continuación)

Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el que se determinen.

q) Beneficios a los empleados

Casino del Mar S.A., registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual, según lo establecido en la NIC 19. Casino del Mar S.A., no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

Prestación de servicios

(i) Ingresos por juegos

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(ii) Ingresos por servicios anexos

La sociedad no presenta ingresos adicionales a los ingresos por juegos. Los servicios anexos de alimentos & bebidas y hotel del Casino del Mar, son realizados a través de la sociedad operadora Masterline S.A. (de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7° del Decreto N°1.722, de 2015 y el artículo 22 del Decreto N°287, de 2005, del Ministerio Hacienda), por el cual no se percibe ningún honorario. Independiente de esto, la Sociedad operadora vigila que se cumplan los servicios anexos establecidos en el contrato de concesión.

t) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” de los estados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

u) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

v) Ganancias (pérdidas) por acción

Según NIC 33, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo período.

w) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios en el período que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad. Por acuerdo adoptado en la junta que aprueba el balance respectivo y por la unanimidad de las acciones emitidas, podrá distribuirse un porcentaje menor al treinta por ciento de las utilidades líquidas o convenirse no efectuar distribución de dividendos. Por acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas en la junta, ésta podrá disponer que la parte de las utilidades que no sea destinada a dividendos pagaderos durante el período, sea como dividendos mínimos o adicionales, se aplique a enterar aumentos de capital ya acordados o que pudieren acordarse en el futuro; o al pago de dividendos en períodos futuros de la sociedad. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado pago de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del período.

x) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes se registran a su valor razonable y devengan intereses de mercado.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Gestión de riesgo

Casino del Mar S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio.

La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Casino del Mar S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., establece estándares de cumplimiento para que el riesgo regulatorio sea mitigado de la mejor manera posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

c) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

1. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

a.2) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país (en el caso de requerirlo), con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

a.3) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como es el pago de la oferta económica de la Licencia de Operación del Casino de Viña (que inicio en julio de 2021) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

a.3) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF), (continuación)

en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los períodos informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente durante los últimos años. El escenario económico y la alta inflación de los años post-pandemia, han afectado significativamente el consumo de las personas y la estructura de costos de la Sociedad. Esto sumado a regulaciones onerosas, aumento de cargas salariales e incrementos en las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2025 un capital de trabajo negativo por M\$ 115.282.800, lo que incrementa el riesgo de liquidez durante el transcurso del año. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el corto plazo se verá afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, si es que se no logra obtener en el mismo plazo acceso a nuevo financiamiento ya que esta no contaría con la capacidad de generación de flujo de caja operacional necesario para cumplir con i) sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y; ii) lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de corto y largo plazo. Cabe destacar, que, ante la experiencia vivida en el pasado, tal como una emergencia sanitaria que se tradujera en cierre de las operaciones, intermitencia en su funcionamiento, limitación de aforos de público, restricciones de horarios y cierre de fronteras, la compañía experimentaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada aún más su liquidez y capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

c) Riesgos de liquidez, (continuación)

La modificación del Decreto Supremo N°1722, permitió desde el año 2024 que el pago de las oferta económica se realice a contar del mes de enero de 2024 en doce cuotas mensuales de igual monto, lo cual alinea de mejor manera el flujo de caja de la compañía. Sin embargo, el actual nivel de generación de caja no es suficiente para calzar el pago total de las obligaciones de la compañía, en caso de que no se obtengan los flujos comprometidos provenientes del Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. o de una posible venta de activos o de no obtener nuevos financiamientos.

31-03-2025		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de
M\$		Liquidez
7.606.691	122.889.492	0,06

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de
M\$		Liquidez
8.154.131	119.453.932	0,07

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de marzo de 2025:

	Moneda	Tipo de moneda	31-03-2025							
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total Pasivos
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Otros pasivos financieros	Unidad de fomento	CLF	6.151.193	0	6.151.193	0	0	0	0	6.151.193
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de fomento	CLF	8.081.447	24.244.342	32.325.789	42.106.853	42.106.853	77.195.899	161.409.605	193.735.394
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	9.376.257	0	9.376.257	2.660.268	0	0	2.660.268	12.036.525
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	709.907	0	709.907	0	0	0	0	709.907
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos chilenos	CLP	0	71.475.887	71.475.887	0	0	0	0	71.475.887
Otras provisiones corriente	Pesos chilenos	CLP	754.562	0	754.562	0	0	0	0	754.562
Pasivos por impuestos corriente	Pesos chilenos	CLP	1.817.194	0	1.817.194	0	0	0	0	1.817.194
Otros pasivos no financieros corriente	Pesos chilenos	CLP	23.339	0	23.339	0	0	0	0	23.339
Otros pasivos no financieros corriente	Dólar Estadounidense	USD	255.364	0	255.364	0	0	0	0	255.364
Total pasivos			27.169.263	95.720.229	122.889.492	44.767.121	42.106.853	77.195.899	164.069.873	286.959.365

2. Sensibilización de variable

a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad. A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

Sensibilización de variable, (continuación)

b) Ingresos de juego

	Real a Marzo 2025		
	5 % menos		5 % mas
	MS	MS	MS
Ingresos de Juegos	12.968.306	13.650.848	14.333.390

	Real a Marzo 2025		
	2 % menos		2 % mas
	MS	MS	MS
Ingresos de Juegos	13.377.831	13.650.848	13.923.865

c) Costos Financieros

Al 31 de marzo de 2025, Casino del Mar S.A. mantiene endeudamiento con entidades financieras garantía y con empresas relacionadas.

d) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino del Mar S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 4 – Información por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros Intermedios, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino del Mar S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.

La Sociedad no tiene ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad, se efectúan en Chile, no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos de operación:

a) Información al 31 de marzo de 2025:

Estado de resultados	31-03-2025	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13.650.848	13.650.848
Costo de ventas	(11.177.863)	(11.177.863)
Ganancia bruta	2.472.985	2.472.985
Gastos de administración	(593.695)	(593.695)
Otros gastos por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	(57.477)	(57.477)
Ingresos financieros	1.408	1.408
Costos financieros	(6.922.164)	(6.922.164)
Diferencias de cambio	141.725	141.725
Resultados por unidades de reajuste	(2.337.185)	(2.337.185)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(7.294.403)	(7.294.403)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	103.103	103.103
Ganancia (Pérdida)	(7.191.300)	(7.191.300)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(7.191.300)	(7.191.300)

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2025	
	Operación M\$	Total M\$
Activos del segmento	153.399.268	153.399.268
Propiedades, planta y equipo	7.399.593	7.399.593
Activos intangibles distintos de la plusvalía	123.936.159	123.936.159
Otros	22.063.516	22.063.516
Pasivos del segmento	286.959.365	286.959.365
Otros pasivos financieros corriente	6.151.193	6.151.193
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	71.475.887	71.475.887
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0
Otros	209.332.285	209.332.285

Flujos de efectivo	31-03-2025	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.170.637)	(3.170.637)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(428.634)	(428.634)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.275.509	3.275.509

b) Información al 31 de marzo de 2024:

Estado de resultados	31-03-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13.684.252	13.684.252
Costo de ventas	(11.611.229)	(11.611.229)
Ganancia bruta	2.073.023	2.073.023
Gastos de administración	(616.681)	(616.681)
Otros gastos por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	67.293	67.293
Ingresos financieros	117.353	117.353
Costos financieros	(7.920.415)	(7.920.415)
Diferencias de cambio	(400.690)	(400.690)
Resultados por unidades de reajuste	(1.556.063)	(1.556.063)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(8.236.180)	(8.236.180)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.343.295	2.343.295
Ganancia (Pérdida)	(5.892.885)	(5.892.885)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(5.892.885)	(5.892.885)

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Activos del segmento	194.016.457	194.016.457
Propiedades, planta y equipo	9.728.280	9.728.280
Activos intangibles distintos de la plusvalía	141.157.804	141.157.804
Otros	43.130.373	43.130.373
Pasivos del segmento	268.579.170	268.579.170
Otros pasivos financieros corrientes	525.147	525.147
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.443.992	4.443.992
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	60.216.975	60.216.975
Otros	203.393.056	203.393.056

Flujos de efectivo	31-03-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(752.787)	(752.787)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.978.179	1.978.179
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(518.787)	(518.787)

c) Información al 31 de diciembre de 2024:

Estado de resultados	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	48.613.172	48.613.172
Costo de ventas	(43.120.700)	(43.120.700)
Ganancia bruta	5.492.472	5.492.472
Gastos de administración	(2.419.401)	(2.419.401)
Otros gastos por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	(5.786.787)	(5.786.787)
Ingresos financieros	225.690	225.690
Costos financieros	(30.420.911)	(30.420.911)
Diferencias de cambio	(349.388)	(349.388)
Resultados por unidades de reajuste	(8.211.626)	(8.211.626)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(41.469.951)	(41.469.951)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(16.229.018)	(16.229.018)
Ganancia (Pérdida)	(57.698.969)	(57.698.969)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(57.698.969)	(57.698.969)

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Activos del segmento	156.995.680	156.995.680
Propiedades, planta y equipo	8.069.664	8.069.664
Activos intangibles distintos de la plusvalía	126.673.527	126.673.527
Otros	22.252.489	22.252.489
Pasivos del segmento	283.364.477	283.364.477
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	67.778.934	67.778.934
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0
Otros	209.904.751	209.904.751

Flujos de efectivo	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(323.805)	(323.805)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(848.766)	(848.766)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.112.644	3.112.644

Nota 5 – Cambio de estimación contable

Cambios Contables

Los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2025, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual período del año anterior.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

b) Las siguientes Enmiendas han sido adoptadas en estos Estados Financieros Intermedios:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas, pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada período informado.

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

Uso de estimaciones, (continuación)

v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

vi) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

vii) Determinación valor justo para valorizar activos intangibles distinto de la plusvalía

En la determinación del valor justo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, la administración estima tasa de descuento a utilizar en el cálculo del valor presente de los flujos futuros comprometidos a pagar.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos períodos donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	2.966.970	1.450.706
Saldos en bancos	323.642	2.163.668
Depósitos a plazo	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Otros	0	0
Total	3.290.612	3.614.374

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólares	0	0
Euros	0	0
Pesos chilenos	3.290.612	3.614.374
Otras monedas	0	0
Total	3.290.612	3.614.374

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

Casino del Mar S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 230.848 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 185.396 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente el cálculo del encaje mínimo es el siguiente:

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Win mes anterior	5.540.349	4.449.492
Días	30	30
Promedio diario	184.678	148.316
Factor	1,25	1,25
Total	230.848	185.396

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes

a) La composición de otros activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	93.441	138.441
Póliza de seguro (ii)	475.210	846.442
Boletas de garantía (iii)	755.303	735.787
Total	1.323.954	1.720.670

(i) Corresponde principalmente a seguros pagados por anticipado.

(ii) La Sociedad mantiene una póliza de seguro que cauciona la oferta económica, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

(iii) Incluye Boleta de garantía tomada a favor de Ilustre Municipalidad de Viña del Mar para asegurar el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-03-2025 Corriente			31-12-2024 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	123.795	0	123.795	442.442	0	442.442
Documentos por cobrar, documentado	6.332	0	6.332	14.000	0	14.000
Deudores varios (ii)	122.077	0	122.077	131.660	0	131.660
Total	252.204	0	252.204	588.102	0	588.102

(i) El saldo corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Transbank, debido a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta.

(ii) Incluye principalmente préstamos a colaboradores y valores por rendir.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	de 0 a 30 días	Total 31-03-2025	de 0 a 30 días	Total 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	123.795	123.795	442.442	442.442
Documentos por cobrar, documentado	6.332	6.332	14.000	14.000
Deudores Varios	122.077	122.077	131.660	131.660
Total	252.204	252.204	588.102	588.102

b) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	0	(22.000)
Reverso (deterioro) del ejercicio	0	22.000
Castigo del ejercicio	0	0
Saldo final	0	0

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan en los siguientes cuadros:

a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-03-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	11.068	485.803
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista	2.300	2.300
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.312.167	1.159.048
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía IV	Chile	CLP	Accionista común	280	280
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A	Chile	CLP	Accionista común	150.000	150.000
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Chile	CLP	Accionista	964.450	76.500
	Total				2.440.265	1.873.931

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad. con excepción de la cuenta corriente mercantil con Enjoy Gestión Ltda., que está pactada en unidades reajustables y devenga interés a tasa de mercado.

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-03-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	85.717	16.381
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	2.350.626	900.626
99.599.760-6	Casino de Juegos Del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	12.737	12.737
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Chile	CLP	Accionista común	2.091	2.091
76.596.732-5	Casino de la Bahía S.A.	Chile	CLP	Accionista común	150.000	50.000
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco	Chile	CLP	Accionista común	60.459	60.246
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	120.343	120.343
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Chile	CLP	Accionista común	30.000	30.000
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.702.732	1.702.732
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.(i)	Chile	CLP	Accionista	64.113.733	64.113.733
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	CLP	Accionista común	126.209	62.209
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.840.386	257.386
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLP	Accionista común	880.854	450.450
	Total				71.475.887	67.778.934

(i) Con fecha 06 de septiembre de 2024, en virtud del "acuerdo único de accionistas", se acuerda el aporte de créditos por cobrar que son de titularidad de Enjoy Gestión a Casinos de Chile S.A.

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses.

Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

c) Transacciones:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al 31-03-2025		Acumulado al 31-03-2024	
						MS	Efecto en resultado (cargo) abono MS	MS	Efecto en resultado (cargo) abono MS
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	11.067	11.067	141	141
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgado (1)	Chile	Pesos	0	0	2.131.418	2.131.418
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Interes y reajustes (1)	Chile	Pesos	0	0	113.937	113.937
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	0	0	74.083	74.083
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	Pesos	485.802	0	0	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (1)	Chile	Pesos	0	0	279.7875	279.7875
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	0	0	216.248	(216.248)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Interes y reajustes (1)	Chile	Pesos	0	0	13.617	(13.617)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Interes y reajustes	Chile	Pesos	0	0	575.468	(575.468)
96.725.460-0	Kuden S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	0	0	1.135	(954)
99.597.870-0	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	69.336	0	0	0
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	0	0	2.091	(1.757)
76.141.988-9	Operaciones integrales Chacabuco	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	213	(112)	569	(299)
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista Común	Venta de activo fijo	Chile	Pesos	0	0	193.111	162.278
76.596.732-5	Casino de la Bahía S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	100.000	0	0	0
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	0	0	41.577	(34.939)
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	289.694	289.694	62.576	62.576
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Pago reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	136.575	136.575	0	0
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.367.404	(1.149.079)	193.158	(162.318)
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	802.000	0	0	0
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Pago de préstamos obtenidos	Chile	Pesos	135.000	0	0	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	1.450.000	0	0	0
99.599.340-0	Casino Gran Los Angeles S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	0	0	3.468	(2.914)
	Extranjero								
	Bahama S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	0	0	151	(151)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos (2)	Chile	Pesos	0	0	192.495	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Interes y reajustes (2)	Chile	Pesos	0	0	438.065	(438.065)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	0	0	23.753	23.753
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	402.100	0	0	0
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Pago aumento de capital con créditos	Chile	Pesos	485.850	0	0	0
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	64.000	0	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	1.583.000	0	0	0

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

d) Transacciones, (continuación)

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil generados por la administración de flujos de caja centralizados por parte de las sociedades Enjoy Gestión Ltda.
- (2) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos que Enjoy S.A. los obtuvo producto de un financiamiento acordado con acreedores financieros acordados en el marco del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A. con fecha 25 de agosto de 2020.

NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

e) Compensaciones al personal directivo clave y administradores

Remuneración y otras prestaciones

El Directorio de Casino del Mar S.A. no es remunerado, no así los demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Conceptos	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	52.839	50.836

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 12 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma de los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	132.698	126.072
Repuestos de mesas de juego	5.735	5.525
Repuestos de máquinas de azar	20.400	20.400
Alimentos y bebidas (comida)	0	0
Materiales de audio y video	0	0
Material publicitario	12.190	26.412
Insumos y suministros	38.190	39.937
Repuestos mantenimiento general	0	0
Artículos de tienda	0	0
Provisión deterioro de inventarios	(10.678)	(11.676)
Total	198.535	206.670

	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(54.755)	(18.329)

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada período informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los períodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada período informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	0	0
IVA crédito fiscal	0	0
Crédito por gastos de capacitación	31.483	83.192
Otros (*)	69.638	17.929
Total	101.121	101.121

(*) Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponde a saldo por cobrar a la Tesorería General de la República, producto de convenios de pago de impuestos.

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal	613.685	547.084
Impuestos al juego (20%)	811.947	744.551
Impuestos a las entradas	253.954	232.123
Pagos provisionales mensuales por pagar	0	0
Retenciones de trabajadores	137.608	195.296
Provisión impuestos a la renta	0	0
Otros	0	0
Total	1.817.194	1.719.054

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 – Intangibles

a) Composición

El detalle al 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Oferta económica (1)	164.025.177	(40.095.043)	123.930.134
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (2)	6.192.473	(6.192.473)	0
Otros intangibles	871.548	(871.548)	0
Software	156.819	(150.794)	6.025
Total	171.246.017	(47.309.858)	123.936.159

El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Oferta económica (1)	164.025.177	(37.361.290)	126.663.887
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (2)	6.192.473	(6.192.473)	0
Otros intangibles	871.548	(871.548)	0
Software	156.819	(147.179)	9.640
Total	171.246.017	(44.572.490)	126.673.527

(1) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta económica, obligación establecida en el permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

(2) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación y hasta antes de iniciar la operación, como son los intereses de las boletas de garantía y prima por pólizas de seguros, que garantizan 3 años de oferta económica, según establece el permiso de operación adjudicado.

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2025, son los siguientes:

	Oferta económica, Neto	Software, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	126.663.887	9.640	126.673.527
Adiciones	0	0	0
Gasto por amortización	(2.733.753)	(3.615)	(2.737.368)
Total al 31 de marzo de 2025	123.930.134	6.025	123.936.159

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 – Intangibles, (continuación)

b) Detalle de movimientos, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Oferta económica, Neto M\$	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Software, Neto M\$	Otros Intangibles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	137.598.899	5.490.145	24.316	803.761	143.917.121
Adiciones	0	0	0	0	0
Deterioro (i)	0	(5.053.842)	0	(745.658)	(5.799.500)
Gasto por amortización	(10.935.012)	(436.303)	(14.676)	(58.103)	(11.444.094)
Total al 31 de diciembre de 2024	126.663.887	0	9.640	0	126.673.527

(i) Ver nota N°21.

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas a que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024, no hay evidencia de señales de deterioro de valor en intangibles.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es de M\$ 2.737.368 y M\$ 2.824.032, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	4.325.704	4.417.777
Instalaciones	38.190	37.176
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.498.881	2.994.779
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	92.658	105.129
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	45.529	54.123
Equipos y herramientas	292.071	328.340
Equipos computacionales	34.653	40.752
Muebles y útiles	71.907	91.588
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	0
Total propiedades, plantas y equipos, neto	7.399.593	8.069.664

El detalle de Propiedades, plantas y equipos, bruto para cada uno de los períodos informados, es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	5.600.979	5.600.979
Instalaciones	52.244	49.971
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	13.007.322	13.014.783
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	350.628	350.628
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	208.689	208.689
Equipos y herramientas	1.134.257	1.128.921
Equipos computacionales	148.098	148.098
Muebles y útiles	624.816	624.816
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	0
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	21.127.033	21.126.885

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

El detalle de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos para cada uno de los períodos informados, es el siguiente:

Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	(1.275.275)	(1.183.202)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(14.054)	(12.795)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(10.508.441)	(10.020.004)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(257.970)	(245.499)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones Cámaras de CCTV	(163.160)	(154.566)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(842.186)	(800.581)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(113.445)	(107.346)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(552.909)	(533.228)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	0
Total Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos	(13.727.440)	(13.057.221)

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta pérdidas por deterioro de valor de propiedades, planta y equipo.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2025, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	0	4.417.777	37.176	2.994.779	105.129	0	54.123	328.340	40.752	91.588	0	8.069.664
Adiciones	0	0	2.273	0	0	0	0	5.336	0	0	0	7.609
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(7.461)	0	0	0	0	0	0	0	(7.461)
Gasto por depreciación	0	(92.073)	(1.259)	(488.437)	(12.471)	0	(8.594)	(41.605)	(6.099)	(19.681)	0	(670.219)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total movimientos	0	(92.073)	1.014	(495.898)	(12.471)	0	(8.594)	(36.269)	(6.099)	(19.681)	0	(670.071)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	0	4.325.704	38.190	2.498.881	92.658	0	45.529	292.071	34.653	71.907	0	7.399.593

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2025, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	0	4.141.094	38.371	4.953.773	155.012	0	88.500	453.682	59.458	188.193	0	10.078.083
Adiciones (i)	0	640.451	3.380	78.990	0	0	0	25.264	4.844	0	0	752.929
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(80.103)	0	0	0	0	0	0	0	(80.103)
Gasto por depreciación	0	(334.104)	(4.575)	(1.967.654)	(49.883)	0	(34.377)	(176.217)	(23.550)	(96.605)	0	(2.686.965)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	(29.664)	0	9.773	0	0	0	25611	0	0	0	5720
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total movimientos	0	276.683	(1.195)	(1.958.994)	(49.883)	0	(34.377)	(125.342)	(18.706)	(96.605)	0	(2.008.419)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	0	4.417.777	37.176	2.994.779	105.129	0	54.123	328.340	40.752	91.588	0	8.069.664

(i) Adiciones realizadas de acuerdo con Resoluciones Exentas N°504 de 2019, N°291 de 2020, N°331 de 2021 y N°730 del 2 de septiembre de 2022, que autorizaron modificaciones al proyecto integral de Casino del Mar S.A.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

16.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino del Mar S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. Los principales activos por impuesto diferido corresponden a las pérdidas tributarias por recuperar en períodos futuros y a activos intangibles. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en períodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, planta y equipo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro por deudores incobrables	0	0	0	0
Vacaciones al personal	120.805	113.408	0	0
Provisiones	0	0	266.750	357.301
Propiedades planta y equipo	0	0	224.775	217.780
Activos intangibles	14.597.411	14.597.411	0	0
Otros activos	0	0	25.229	37.379
Reclasificación	(516.755)	(612.461)	(516.755)	(612.461)
Total	14.201.461	14.098.358	0	0

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino del Mar S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

16.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de marzo de 2025 y 2024, es la siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	103.103	756.384
Beneficios por pérdidas fiscales	0	1.586.911
Total impuesto diferido	103.103	2.343.295

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	103.103	2.343.295
---	----------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Impuesto diferido	103.103	2.343.295
Total impuestos diferidos	103.103	2.343.295
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	103.103	2.343.295

16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de marzo de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	1.969.489	2.223.769
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	221.763	119.526
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(2.088.149)	0
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	(1.866.386)	119.526
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	103.103	2.343.295

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

16.3. Conciliación Tasa Efectiva, (continuación)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-03-2025	31-03-2024
	%	%
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(3,04%)	(1,45%)
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	28,63%	0,00%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	25,59%	(1,45%)
Total tasa impositiva efectiva	(1,41%)	(28,45%)

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2025 y 2024 corresponde a un 27%, que la sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de Casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

b) Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdidas fiscales	25.994.970	24.063.862
Total	25.994.970	24.063.862

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad presenta pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Boletas de garantía	0	0	0	0
Préstamos bancarios	6.151.193	0	5.680.792	0
Total	6.151.193	0	5.680.792	0

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos:

Al 31 de marzo de 2025

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés Fija		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal		
Préstamos bancarios:													
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	CLP	0	516.649	516.649	0	0	516.649	516.649	0,00%	0,00%	Trimestral
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	0	691.220	691.220	0	0	691.220	691.220	12,00%	12,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	0	2.417.858	2.417.858	0	0	2.417.858	2.417.858	12,00%	12,00%	Al vencimiento
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	USD	0	2.525.466	2.525.466	0	0	2.525.466	2.525.466	4,00%	4,00%	Al vencimiento
Subtotal Préstamos Bancarios				0	6.151.193	6.151.193	0	0	6.151.193	6.151.193			
Total				0	6.151.193	6.151.193	0	0	6.151.193	6.151.193			

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés Fija		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal		
Préstamos bancarios:													
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLP	0	483.578	483.578	0	0	483.578	483.578	0,00%	0,00%	Trimestral
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	0	671.841	671.841	0	0	671.841	671.841	12,00%	12,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	0	1.942.437	1.942.437	0	0	1.942.437	1.942.437	12,00%	12,00%	Al vencimiento
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	USD	0	2.582.936	2.582.936	0	0	2.582.936	2.582.936	4,00%	4,00%	Al vencimiento
Subtotal Préstamos Bancarios				0	5.680.792	5.680.792	0	0	5.680.792	5.680.792			
Total				0	5.680.792	5.680.792	0	0	5.680.792	5.680.792			

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales (i)	3.500.633	3.501.630
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	76.981	162.717
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	105.231	339.292
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0
Provisión feriados legales y otras cuentas a empleados	1.421.689	787.240
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	32.325.789	34.589.735
Otros (iii)	4.981.630	3.983.650
Total	42.411.953	43.364.264

(i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. “La Sociedad se encuentra en proceso de negociación con Proveedores, acordando condiciones de pagos de acuerdo con el flujo de generación de ingresos de la Sociedad”.

(ii) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido por la Sociedad.

(iii) Al 31 de marzo de 2025, incluye M\$ 4.980.299 por convenios de pago con Tesorería General de la República y M\$ 1.332 Otros. Al 31 de diciembre de 2024, incluye M\$ 3.982.316 por convenios de pago con Tesorería General de la República y M\$ 1.334 Otros.

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Convenios de pagos proveedores	0	0
Convenios de pagos con Tesorería General de la República	2.660.268	2.612.763
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	161.409.605	161.297.782
Total	164.069.873	163.910.545

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone por:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	754.562	695.255
Provisiones por beneficios a los empleados (1)	0	143.232
Total	754.562	838.487

(1) Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones 1	0	0
Otras provisiones 2	0	0
Provisiones incremento por juego (*)	754.562	695.255
Provisiones programa de fidelización de clientes	0	0
Total	754.562	695.255

(*) Nota explicativa N° 19.1.1: Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

I. Resumen pozos progresivos por categoría de juego:

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/niveles de pozo Bingo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Pozos progresivos MDA	209.951	838	416.291	439.458
Pozos progresivos Mesas de juego	24	24	327.138	244.663
Bingo	0	0	11.134	11.134
Total pozos progresivos	209.975	862	754.562	695.255

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Cash Climb	0	8	0	0
Fortune Gong	0	6	0	0
Quick Hit Super Whel	7	8	4.795	3.638
88 Fortune	8	8	18.919	12.972
Double Blessing	9	8	4.157	2.452
Double Blessing	10	10	7.984	5.896
Lock it Link	12	10	3.813	2.785
Loteria	14	6	3.189	412
Dragon Spin	15	5	8.650	8.193
Dragon Spin	16	5	7.531	7.183
5 Treasures	17	6	8.861	2.312
Ultimate Fire	20	6	2.942	1.093
Duo fu Duo Cai	21	6	2.772	5.104
Sugar Hit	22	1	415	318
Sugar Hit	23	1	231	161
Sugar Hit	24	1	324	196
Sugar Hit	25	1	60	51
Sugar Hit	27	1	366	310
Sugar Hit	28	1	423	393
Mighty Cash	29	1	0	406
Mighty Cash	30	1	0	161
Mighty Cash	31	1	0	112
Mighty Cash	32	1	260	197
Mighty Cash	33	1	1.117	944
Mighty Cash	34	1	774	547
Mighty Cash	36	1	0	71
Mighty Cash	37	1	0	160
Mighty Cash	38	1	0	196
Dragon Rapid	40	1	469	286

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Dragon Rapid	42	1	305	712
Sacred Guardians	43	1	38	694
Sacred Guardians	44	1	643	623
Sacred Guardians	45	1	483	407
Sacred Guardians	46	1	304	231
Sacred Guardians	48	1	89	428
Gold Stacks	50	1	1.847	1.574
Prosperity Princess	51	1	317	639
Prosperity Cats	52	1	1.056	1.286
Prosperity Princess	53	1	314	517
Gold Stacks	54	1	251	903
Gold Stacks	55	1	3.842	2.910
Prosperity Cats	56	1	681	469
Gold Stacks	57	1	1.472	1.316
Mistress of Magic	58	1	1.161	1.022
Mistress of Magic	59	1	215	204
Mistress of Magic	60	1	408	386
Mistress of Magic	61	1	459	339
Coyote Queen	62	1	298	263
Coyote Queen	63	1	365	328
Coyote Queen	64	1	898	882
Quick Strike	0	1	0	613
Quick Strike	65	0	131	0
Quick Strike	67	1	577	532
Quick Strike	69	1	183	421
Quick Strike	70	1	253	302
Quick Strike	71	1	80	1.006
Quick Strike	73	1	776	370
Quick Strike	74	1	243	627
Quick Strike	75	1	348	253
Quick Strike	77	1	367	175
Quick Strike	78	1	744	217
Quick Strike	0	0	0	0
Quick Strike	0	0	0	0
Dreams of Egypt	81	1	19	19

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Dreams of Egypt	82	1	19	9
Dreams of Egypt	0	0	0	0
Dreams of Egypt	0	0	0	0
All In	85	1	810	1.268
All In	86	1	505	105
Golden Festival	87	1	1.458	1.094
Golden Festival	88	1	745	426
Golden Princess	89	1	479	252
Golden Princess	90	1	1.667	1.376
Fufufu - Panda Edition	91	1	160	115
Fufufu - Tiger Edition	92	1	24	95
It's Magic Ruby	0	1	0	0
It's Magic Ruby	99	1	64	65
It's Magic Ruby	100	1	50	46
It's Magic Ruby	103	1	138	116
It's Magic Ruby	104	1	61	93
It's Magic Ruby	105	1	231	80
It's Magic Ruby	106	1	959	55
It's Magic Ruby	108	1	62	56
It's Magic Ruby	0	1	0	0
It's Magic Ruby	112	1	214	219
It's Magic Ruby	113	1	4	5
Sacred Guardians	118	1	3	8
Multi Win 13	124	1	590	388
Multi Win 13	127	1	118	244
Cai Lai Si Ji	128	1	658	328
Quick Strike	132	1	6	24
Quick Strike	134	1	111	276
Multi Win 13	0	0	0	0
Quick Strike	0	0	0	0
Quick Strike	0	0	0	0
Quick Strike	0	0	0	0
Quick Strike	139	1	16	30
Dreams of Egypt	141	1	61	61
Dreams of Egypt	142	1	62	45

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Its Magic Lilly	143	1	737	152
Its Magic Lilly	0	0	0	0
Its Magic Lilly	0	0	0	0
All In	148	1	706	434
All In	149	1	699	229
Quick Strike	150	1	491	579
Quick Strike	152	1	17	135
Quick Strike	154	1	188	68
Sugar Hit	157	1	198	121
Sugar Hit	158	1	143	103
Forest Queen	159	1	127	122
Forest Queen	160	1	160	235
Forest Queen	161	1	87	47
Forest Queen	198	1	494	1.001
Forest Queen	199	1	51	596
Quick Strike	200	1	40	66
Quick Strike	201	1	49	53
It's Magic Ruby	0	0	0	0
ITS MAGIC AMBER	0	6	0	0
Multi Win 8	0	0	0	0
Deserte Cats and Egypt	0	0	0	0
Triple Quick Hit	0	0	0	0
Deserte Cats	0	0	0	0
Egypt	0	0	0	0
Deserte Cats	230	1	0	170
Egypt	231	1	0	226
Egypt	232	1	572	341
Mighty Cash	233	1	786	773
Mighty Cash	234	1	1.539	1.433
Mighty Cash	235	1	1.369	1.313
Mighty Cash	236	1	292	798
Gold Stacks	237	1	458	245
Gold Stacks	238	1	1.806	1.723
Golden Zodiac	239	1	1.193	1.040
Golden Prosperity	240	1	470	172

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Gold Stacks	241	1	21	9
Gold Stacks	242	1	597	30
5 Dragons Rapid	243	1	47	17
It's Magic Lilly	244	1	14	28
It's Magic Ruby	261	6	6.133	6.338
It's Magic Lilly	262	6	12.795	9.332
Progresivo Grandioso y Mayor (Pink	0	1	0	0
Quick Hit Red and Blue	265	1	4.233	2.974
Dancing Drums	0	1	0	0
Deserte Cats	0	1	0	0
Deserte Cats	0	1	0	0
Deserte Cats	0	1	0	0
Deserte Cats	0	1	0	0
Egypt	273	6	1.019	1.785
Egypt	275	1	607	467
Egypt	276	1	662	464
Dancing Drums	279	1	765	623
Deserte Cats	280	1	314	283
Deserte Cats	281	1	402	401
Egypt	0	0	0	0
Egypt	0	0	0	0
Egypt	285	1	7.144	5.646
Celestial King	287	1	1.746	1.612
Golden Charm	288	1	2.649	2.385
MEGA y SUPER	291	1	958	695
MEGA	292	1	953	683
SUPER	293	1	4.268	3.643
SUPER	295	12	5.312	737
88 Fortune	0	6	0	0
88 Fortune	302	1	33	68
Pink Panther	303	1	36	34
Quick Hit Red and Blue	304	1	6	9
MEGA CHOICE	305	1	23	44
MEGA CHOICE	318	1	41	18
MEGA CHOICE	321	1	91	65

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
MEGA CHOICE	323	1	41	109
Golden Gecko	325	1	48	43
Golden Gecko	326	1	36	20
It's Magic Amber	334	1	76	80
Golden Gecko	336	1	29	24
ITS MAGIC AMBER	337	1	48	61
ITS MAGIC AMBER	338	1	20	16
It's Magic Ruby	339	1	93	63
It's Magic Ruby	347	1	41	28
ITS MAGIC LILLY	353	1	182	198
ITS MAGIC AMBER	354	1	45	37
ITS MAGIC LILLY	362	1	42	33
It's Magic Ruby	368	1	85	76
ITS MAGIC AMBER	371	1	16	32
ITS MAGIC AMBER	376	1	17	20
Golden Gecko	380	1	49	239
Golden Gecko	384	1	40	36
Golden Gecko	388	1	16	10
Golden Gecko	392	1	47	29
Golden Gecko	400	6	4.339	1.031
Golden Gecko	401	1	29	20
Golden Gecko	402	1	9	15
FORTUNES 3	403	1	24	26
Multi Win 1	404	1	17	23
Multi Win 1	406	1	19	29
Multi Win 1	0	0	0	0
FORTUNES 3	408	1	319	211
Flying Dragon	409	1	185	49
Prosperity Dragon	410	1	95	33
Fortune Coin	411	1	270	11
FORTUNE COIN	412	1	39	68
Fortune Coin	413	1	102	457
BIG 5 CATS	417	8	4.967	5.284
Quick Hit Red and Blue	420	1	115	83
BIG 5 CATS	421	1	103	73

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
BIG 5 CATS	422	1	28	11
Star goddess	423	1	376	365
Star goddess	424	1	243	233
Star goddess	425	1	180	152
Star goddess	0	0	0	0
Star goddess	427	1	61	27
Star goddess	428	1	2	372
Star goddess	429	1	155	151
Star goddess	430	1	47	37
Star goddess	431	1	150	141
Star goddess	432	1	21	20
Its magic ruby- Ambar	433	1	5	25
Its magic ruby- Ambar	434	10	8.881	7.132
Its magic ruby- Ambar	435	1	28	10
Its magic ruby- Ambar	436	1	3	29
88 Fortunes	437	1	16	18
Multi Win 1	438	1	4	13
Multi Win 1	439	4	721	297
Multi Win 13	440	1	49	58
Multi Win 13	441	1	439	396
Dancing Drums	442	1	76	56
Wonder Wings	0	0	0	0
Wonder Wings	0	0	0	0
Wonder Wings	446	1	3.474	3.202
Wonder Wings	447	1	410	349
Prosperity Dragon	448	1	405	529
Golden Tiger	449	1	1.025	806
Mighty Cash	450	1	980	694
Mighty Cash	0	0	0	0
Prosperity Princess	452	4	574	499
PROSPERITY CAT	453	1	997	661
Quick Hit Pro	455	1	13	14
Fu Fu Fu	456	1	14	8
Rocky	457	1	9	2
Multi Win 1	458	1	8	21

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Multi Win 1	459	1	32	47
Multi Win 1	460	1	40	37
Multi Win 1	461	10	2.454	3.105
MEGACHOICE TREASURES	462	1	18	20
MEGACHOICE TREASURES	463	1	1.596	1.472
88 Fortune	464	14	361	9.912
RICHE\$ DROP PLOP PLOP PEACH	465	1	578	553
LUCKY O LEARLY JACKPOTS	466	1	238	213
Dancing Drums	467	1	29	26
ITS MAGIC LILLY	471	1	52	44
Star Watch Fire	472	1	36	32
Star Watch Fire	473	1	1.025	1.030
Star Goddess	474	1	19	24
ITS MAGIC LILLY	475	1	84	97
Progresivo Gran Progresivo y	476	1	234	227
Progresivo Gran Progresivo y	0	0	0	0
Progresivo Legend of the Crowns y	0	0	0	0
Progresivo Legend of the Crowns y	0	0	0	0
Treasure Balls	0	0	0	0
Treasure Balls	0	0	0	0
Treasure Balls	0	0	0	0
Treasure Balls	0	0	0	0
Treasure Balls	0	0	0	0
Treasure Balls	485	1	2.110	1.958
Treasure Balls	487	1	190	162
Fu Fu Fu	488	1	485	461
Dancing Drums	0	0	0	0
STAR GODDESS	0	0	0	0
STAR GODDESS	0	0	0	0
STAR GODDESS	492	1	256	216
STAR GODDESS	493	1	760	738
STAR GODDESS	494	1	235	206
STAR GODDESS	495	1	409	387
STAR GODDESS	496	1	52	22
STAR GODDESS	497	1	198	182

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
STAR GODDESS	498	1	66	8
STAR GODDESS	499	6	16.218	13.900
STAR GODDESS	500	6	955	709
Money Link The Great Immortals	0	0	0	0
QUICK HIT WILD	503	1	58	70
BIG 5 CATS	0	0	0	0
Blue Dash	506	10	2.898	1.623
OCEAN SONG	507	1	15	26
Blue Dash	508	1	195	100
MONEY LINK	509	1	122	127
RICHEs DROP PLOP PLOP PEACH	510	1	793	801
FORTUNE COIN	511	1	660	1.511
FORTUNE COIN	0	0	0	0
GOLDEN PROSPERITY	0	10	0	0
GOLDEN ZODIAC	514	1	86	76
Quick Hit Super Wheel	0	0	0	0
Dancing Drums	516	1	547	394
Forest Queen	517	1	23	22
Gold Bonanza	518	1	59	48
Mighty Cash	519	1	22	19
Progresivo Royal y Progresivo Grand	520	1	31	26
Progresivo Royal y Progresivo Grand	521	1	27	30
Progresivo Royal y Progresivo Grand	522	1	449	366
Progresivo Royal y Progresivo Grand	523	1	417	381
Golden Gecko	524	1	250	201
DRAGON LANTERNS	525	8	1.420	5.917
DRAGON LANTERNS	526	1	49	513
DRAGON LANTERNS	527	1	691	715
88 Fortune	0	0	0	0
Progresivo Grand, Major	529	1	132	133
Blue Dash	532	1	335	323
Blue Dash	0	0	0	0
Progresivo Grandioso, Mayor, Menor	534	1	112	85
Star goddess	535	1	491	418
Dancing Drums	0	0	0	0

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
OCEAN SONG	0	0	0	0
OCEAN SONG	539	1	1.083	959
Golden Goddess	540	1	149	235
Dancing Drums	541	1	420	963
Mighty Cash	542	1	181	652
Mighty Cash	543	4	1.343	7.072
Mighty Cash	0	0	0	0
Mighty Cash	545	1	819	608
Dancing Drums	546	1	498	427
Star goddess	547	1	8	281
Star goddess	548	1	481	366
Star goddess	0	0	0	0
Star goddess	550	1	34	115
Star goddess	0	0	0	0
Star goddess	552	1	75	6
FORTUNE COIN	556	1	141	112
Star goddess	0	0	0	0
FORTUNE COIN	0	0	0	0
FORTUNE COIN	559	1	206	73
Star goddess	560	1	119	108
Star goddess	561	1	96	179
Star goddess	567	1	286	218
FORTUNE COIN	568	1	44	86
Star goddess	569	1	93	6
Star goddess	571	1	234	179
FORTUNE COIN	572	1	47	366
Star goddess	573	1	94	526
Star goddess	574	1	205	172
FORTUNE COIN	575	1	324	292
Star goddess	576	1	233	209
Progresivo Doggie Cash	577	1	33	16
Progresivo Cash Fever	578	1	4	20
Progresivo Cash Fever	579	1	21	1
Progresivo Multi Win	580	1	35	24
Progresivo Multi Win	582	1	21	9

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego MS	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo Multi Win	583	1	6	20
Progresivo Multi Win	584	1	558	1.075
Progresivo Multi Win	585	1	842	608
Progresivo Power Progressives	586	1	324	156
Progresivo Power Progressives	587	1	373	297
Progresivo Power Progressives	588	1	845	734
Progresivo Multi Win	589	1	14	33
Progresivo Grand, Major, Maxi	591	1	275	241
Gran Progresivo y Progresivo Real	0	0	0	0
Gran Progresivo y Progresivo Real	0	0	0	0
Gran Progresivo y Progresivo Real	594	1	71	40
Progresivo - Reef of Riches	595	1	28	14
Gran Progresivo y Progresivo Real	596	1	39	31
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	597	1	0	3.115
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	598	1	0	340
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	599	1	272	211
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	600	1	0	337
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	601	1	0	272
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	602	1	0	283
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	603	1	0	392
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	604	1	0	437
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	605	1	0	278
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	606	1	3.255	2.210
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	0	0	0	0
Progresivo - Mustang Fever	608	1	22	13
Progresivo - Mustang Fever	0	0	0	0
Progresivo - Mustang Fever	610	1	16	27
Progresivo - Cai Lai Si Ji	0	1	0	0
Progresivo - Cai Lai Si Ji	0	1	0	0
Progresivo - Cai Lai Si Ji	0	1	0	0
Progresivo Quick Strike	0	0	0	0
Progresivo - Legend of the crowns	616	1	37	28
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	617	1	256	275
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	618	1	569	394
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	619	1	235	321

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	620	1	682	358
Progresivo Fort Knox	621	12	901	836
Progresivo - Reef of Riches	622	1	16	96
Progresivo - Reef of Riches	623	1	45	10
Progresivo - Reef of Riches	624	1	45	18
Progresivo - Reef of Riches	625	1	22	67
Progresivo - Fortune Charm	626	8	6.180	5.122
Progresivo - Totem Treasure	627	1	658	602
Progresivo Quick Hits	628	1	358	229
Progresivo - Totem Treasure	629	1	257	281
Progresivo - Legend of the crowns	630	1	79	71
Progresivo Cash Fever	631	1	874	513
Gran Progresivo y Progresivo Real	632	1	40	45
Progresivo - Mega, Maxi, Menor y	633	1	286	267
Progresivo - Mini, Menor, Mayor y	634	1	342	333
Progresivo - Supreme Jackpot	635	1	297	449
Progresivo - Major, Minor y Mini	636	1	743	251
Gran Progresivo y Progresivo Real	637	1	670	605
Progresivo - Wisdom Power Honor	638	1	107	79
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	0	0	0	0
Progresivo - Golden Chip	641	1	189	164
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	642	1	136	26
Progresivo - Lock It Link Eureka Reel	643	10	1.250	3.738
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	645	1	1.681	12.353
Progresivo Grand, Mayor	646	1	219	67
Progresivo Grand, Mayor	647	1	163	349
Progresivo Grand, Mayor	648	1	585	632
Progresivo Grand, Mayor	649	1	61	130
Progresivo Grand, Mayor	650	1	116	294
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	651	1	202	874
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	652	1	71	89
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	653	1	660	629
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	654	1	249	63
Progresivo - Fortune Falcon	655	8	3.311	1.726
Progresivo - Fortune Falcon	657	10	23.078	14.397
Progresivo Quick Hits	658	7	9.638	9.082
1 Progresivo	659	1	30	23
1 Progresivo	660	1	22	18
1 Progresivo	661	1	16	11
1 Progresivo	662	1	72	59
1 Progresivo	663	1	110	59
1 Progresivo	664	1	29	60
Progresivo - Quick Hit Platinum	665	6	326	670
Progresivo Mega, Mayor	0	4	0	0
Progresivo - Mother Lode Level y Full	0	6	0	0
Progresivo - Quick Hit Platinum	668	8	6.814	6.753
Progresivo Doggie Cash	669	1	743	711
Progresivo Doggie Cash	670	1	458	380
Progresivo Doggie Cash	671	1	185	137
Progresivo Doggie Cash	672	1	186	67
Progresivo Doggie Cash	673	1	77	57
Progresivo - Quick Hit Wild Red	674	10	7.437	6.887
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	675	1	476	352
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	676	1	399	270
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	677	1	343	185
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	678	1	214	119

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo Life of Luxury	679	1	0	35
Progresivo Life of Luxury	680	1	0	26
Progresivo Life of Luxury	681	1	0	14
Progresivo Doggie Cash	682	1	206	227
Progresivo Doggie Cash	683	1	229	192
Progresivo - Diamond Spinner In	684	1	405	260
Progresivo Doggie Cash	685	1	254	289
Progresivo Doggie Cash	686	1	328	258
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	687	1	416	298
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	688	1	365	303
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	689	2	330	163
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	0	0	0	0
Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9	0	0	0	0
Progresivo - Mayor, Minor y Mini	692	1	271	146
Progresivo Mega, Mayor	0	0	0	0
Progresivo - Grande y Mayor	694	1	569	548
Progresivo - Cai Lai Si Ji	0	1	0	0
Progresivo - Cai Lai Si Ji	0	1	0	0
Progresivo - Ultimate Fire Link	697	6	630	3.848
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	698	1	57	79
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	699	1	388	268
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	700	1	886	886
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	702	1	63	63
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	703	1	181	28
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	704	1	123	164
Progresivo - Golden Chip	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Mystery Magic	0	10	0	0
Progresivo - Money Talks	716	6	268	6.321
Progresivo Egyptian Gold	717	1	1.558	24.938
Progresivo Egyptian Gold	718	1	214	72
Progresivo Egyptian Gold	719	1	534	122
Progresivo Egyptian Gold	720	1	14	80
Progresivo Egyptian Gold	721	1	50	82
Progresivo Egyptian Gold	722	1	533	551
Progresivo Egyptian Gold	723	1	6.338	13.919
Progresivo Egyptian Gold	724	1	328	95
Progresivo Egyptian Gold	725	1	475	119
Progresivo Egyptian Gold	726	1	959	121
Progresivo Egyptian Gold	727	1	249	105
Progresivo Egyptian Gold	728	1	173	1.171
Progresivo Egyptian Gold	729	1	225	8.894
Progresivo Egyptian Gold	730	1	1.426	229
Progresivo Egyptian Gold	731	1	484	156
Progresivo Egyptian Gold	732	1	163	346
Progresivo Egyptian Gold	733	1	96	289
Progresivo Egyptian Gold	734	1	11	601

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego MS	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo Multi Win	735	1	19	52
Progresivo Multi Win	736	1	375	214
Progresivo - Mega Choice Treasures	737	1	49	68
Progresivo Multi Win	738	1	33	38
Progresivo Grand, Mayor	739	1	3.490	7.673
Progresivo Grand, Mayor	740	1	380	382
Progresivo Grand, Mayor	741	1	484	174
Progresivo Grand, Mayor	742	1	307	803
Progresivo Grand, Mayor	743	1	87	47
Progresivo Grand, Mayor	744	1	859	153
Progresivo Grand, Mayor	745	1	40	34
Progresivo Grand, Mayor	746	1	533	161
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	0	1	0	0
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	0	1	0	0
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	0	1	0	0
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	0	1	0	0
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	0	1	0	0
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	0	1	0	0
Progresivo - Grand, Mayor y Minor	0	1	0	0
Progresivo - Lock It Link Eureka Reel	763	4	0	2.703
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	4	0	0
Double Bonus Poker	773	1	382	242
Double Bonus Poker	774	1	152	35
Double Bonus Poker	775	1	47	73
Double Bonus Poker	776	1	349	175
Double Bonus Poker	777	1	517	275
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	1	0	0
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	786	6	1.745	1.378
Progresivo - Grandioso, Mayor,	787	6	10.568	8.084
Progresivo - Mayor y Minor	788	1	782	1.395
Progresivo - Mayor y Minor	789	1	295	450
Progresivo - Mayor y Minor	790	1	241	162
Progresivo - Mayor y Minor	791	1	9	176
Progresivo - Mayor y Minor	792	1	55	398
Progresivo - Mayor y Minor	793	1	76	384
Progresivo - Mayor y Minor	794	1	618	329
Progresivo - Mayor y Minor	795	1	303	137
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	796	6	1.282	3.232
Progresivo - Grandioso, Mayor,	797	6	3.546	1.051
Progresivo - Grandioso, Mayor,	0	3	0	0

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo - Grandioso y Mayor	799	4	15.843	7.804
Progresivo - Grandioso y Mayor	800	6	1.676	16.721
Progresivo Grand, Mayor	801	1	6.141	1.700
Progresivo Grand, Mayor	802	1	1	192
Progresivo Grand, Mayor	803	1	215	299
Progresivo Grand, Mayor	804	1	388	189
Progresivo Grand, Mayor	805	1	174	27
Progresivo Grand, Mayor	806	1	182	100
Progresivo Grand, Mayor	807	1	1.827	1.258
Progresivo Grand, Mayor	808	1	88	735
Progresivo Grand, Mayor	809	1	3.077	798
Progresivo Grand, Mayor	810	1	123	1.691
Progresivo Grand, Mayor	811	1	1.495	2.168
Progresivo Grand, Mayor	812	1	820	406
Progresivo Grand, Mayor	813	1	996	8
Progresivo Grand, Mayor	814	1	141	331
Progresivo - Mayor y Minor	815	1	793	433
Progresivo - Mayor y Minor	816	1	60	280
Progresivo - Lock It Link Eureka Reel	819	4	717	131
Progresivo - Grandioso, Mayor	820	0	6.803	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	821	0	5	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	822	0	10	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	823	0	11	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	824	0	25	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	825	0	64	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	826	0	14	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	827	0	5	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	828	0	12	0
Total	209.951	838	416.291	439.458

III. Progresivos mesas de juego

Detalle pozos	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Mesa pozo 1	12	12	187.306	139.655
Mesa pozo 2	12	12	139.832	105.008
Total	24	24	327.138	244.663

IV. Bingo

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024
Pozo 1	0	0
Pozo 2	28	28
Pozo 3	7.774	7.774
Pozo 4	3.332	3.332
Pozo 5	0	0
Total	11.134	11.134

Provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones no corrientes (detallar según materialidad)	0	0
Total	0	0

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 20 – Patrimonio

i) Capital

El capital social pagado al 31 de marzo de 2025 se encuentra dividido en 208.696 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalentes a M\$ 7.000.002.

Por resolución exenta Nro. 357 del 15 de junio de 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Con fecha 28 de septiembre de 2021, en junta extraordinaria de accionistas, la sociedad realiza aumento de capital ascendente a M\$ 6.500.000, para lo cual se emitieron 100.000 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por Enjoy Gestión Ltda. en M\$ 6.435.000 y Enjoy S.A. en M\$ 65.000, por lo cual el capital suscrito y pagado quedó en M\$ 7.000.002 dividido en 208.696 acciones de sólo una serie, sin valor nominal.

Cambio de accionista

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital de la Sociedad Casinos de Chile S.p.A. mediante la emisión en este acto de acciones Serie A, las cuales, fueron suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada mediante el aporte en dominio de las acciones o derechos sociales de su propiedad de 206.609 acciones emitidas por Casino del Mar S.A.

ii) Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

iii) Distribución de dividendos

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han realizado reparto de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del período.

iv) Gestión de capital

Casino del Mar S.A. mantiene un nivel de capital el cual le permite acceder al mercado financiero bancario, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo.

La administración de la sociedad considera que la explotación de la licencia por el nuevo período de tiempo de 15 años permitirá revertir el patrimonio negativo. Para confirmar lo anterior, anualmente se efectuará un análisis de si la proyección de resultados se estima revertirá el patrimonio negativo de la sociedad, y en caso de no ser así, se propondrá realizar un aumento de capital que permita revertir tal situación.

No hay otras variaciones en el patrimonio para los períodos informados.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Ingresos por juegos de azar	13.650.848	13.684.252	13.650.848	13.684.252
Otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
Total Ingresos de actividades ordinarias	13.650.848	13.684.252	13.650.848	13.684.252

Ingresos por juegos de azar o “Win”

	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Ingresos Máquinas de Azar	11.470.595	11.782.689	11.470.595	11.782.689
Ingresos Mesas de juego	2.180.253	1.901.563	2.180.253	1.901.563
Ingresos Bingo	0	0	0	0
Total	13.650.848	13.684.252	13.650.848	13.684.252

I. Ingresos de Máquinas de azar

	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Efectivo	36.290.507	37.059.890
Ticket in o Tarjeta in	66.994.195	61.690.239
Ingreso por tickets vencidos o expirados	41.690	21.536
Ingreso por torneos de máquinas	0	0
Ticket out o Tarjeta out	0	0
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0
Pagos manuales por premios grandes	(5.133.159)	(5.308.173)
Pagos manuales por error	(101.771)	(97.727)
Ticket out o Tarjeta out	(83.372.000)	(78.147.376)
Variación Pozo acumulado	(1.069.454)	(1.196.990)
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0
Otros premios no deducibles del Win	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	13.650.008	14.021.399
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.179.413)	(2.238.710)
Ingresos de Máquinas de azar	11.470.595	11.782.689

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

II. Ingresos de Mesas de Juego

	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Inventarios o saldo final	114.747.151	113.720.948
Drop o Depósito	10.960.696	9.819.565
Devoluciones	565.923	121.932
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	127.005	100.912
Ingresos por torneos de mesas	0	0
Premios no deducibles del win	0	0
Inventario o Saldo Inicial	(114.813.174)	(113.966.556)
Rellenos	(8.993.100)	(7.533.940)
Premios pagados en torneos de mesas	0	0
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	2.594.501	2.262.861
(-) IVA DEBITO FISCAL	(414.248)	(361.298)
Ingresos de mesas de juego	2.180.253	1.901.563

III. Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Total recaudado 31-03-2025 M\$	Total recaudado 31-03-2024 M\$	Retorno del casino 31-03-2025 %	Retorno del casino 31-03-2024 %	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	0	0	30	30	0	0
(-) IVA DEBITO FISCAL	0	0			0	0
Ingresos de Bingo	0	0			0	0

La sociedad no registra ingresos de bingo al 31 de marzo de 2025 y 2024, a pesar de que está habilitado para su normal funcionamiento.

El porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Categoría de Juego	2025 % de retorno de los jugadores	2024 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	92,4%	92,2%
Ruleta	75,8%	76,1%
Cartas	76,5%	77,2%
Dados	0,0%	0,0%
Bingo	0,0%	0,0%

No hay variaciones significativas en los porcentajes de retorno de los jugadores al 31 de marzo de 2025 y 2024.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

b) Total Otros ingresos de actividades ordinarias

	Saldo al	Saldo al	Periodo	Periodo
	31-03-2025	31-03-2024	anterior	anterior
	MS	MS	31-03-2025	31-03-2024
	MS	MS	MS	MS
Ingresos Servicios anexos (i)	0	0	0	0
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la Entrada (i)	0	0	0	0
Otros (i)	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

(i) La sociedad no genera otros ingresos anexos a los ingresos por juego.

c) Otras ganancias (pérdidas)

	Saldo al	Saldo al
	31-03-2025	31-03-2024
	MS	MS
Otras ganancias	129	89.863
Otras pérdidas	(57.606)	(22.570)
Total	(57.477)	67.293

d) Costos financieros

	Saldo al	Saldo al
	31-03-2025	31-03-2024
	MS	MS
Intereses por valorizar a valor presente oferta económica	(6.148.588)	(6.083.504)
Intereses Pólizas y Boletas de Garantía	(550.606)	(524.438)
Intereses empresas relacionadas (i)	0	(1.027.150)
Otros gastos financieros (ii)	(222.970)	(285.323)
Total	(6.922.164)	(7.920.415)

(i) Incluye intereses por cuenta corriente mercantil cashpooling por administración centralizada del flujo de caja e intereses con financiamiento de largo plazo.

(ii) Incluye intereses por aplicación de IFRS 16 “Arrendamientos,” e intereses por convenios de pago con Tesorería General de la República.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración

El detalle de los costos de ventas al 31 de marzo de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$	01-01-2024 al 31-03-2024 M\$
Costos de ventas (i)	(11.177.863)	(11.611.229)	(11.177.863)	(11.611.229)
Otros costos de ventas	0	0	0	0
Total	(11.177.863)	(11.611.229)	(11.177.863)	(11.611.229)

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponde a M\$ 2.730.170 y M\$ 2.736.850, respectivamente.

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$	01-01-2024 al 31-03-2024 M\$
Gastos de personal	0	0	0	0
Gastos por inmuebles arrendados	0	0	0	0
Gastos por Servicios Básicos	0	0	0	0
Gastos de reparación y mantención	0	0	0	0
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(503.004)	(528.474)	(503.004)	(528.474)
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	0	0	0	0
Depreciación	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0
Otros (i)	(90.691)	(88.207)	(90.691)	(88.207)
Total	(593.695)	(616.681)	(593.695)	(616.681)

(i) Al 31 de marzo de 2025 incluye M\$ 9.738 papelería y materiales de oficina, M\$ 56.958 por contribuciones, M\$ 332 gastos legales y notariales, M\$ 696 por impuestos y patentes, M\$ 22.407 por asesorías de terceros, M\$ 365 derecho de autor, M\$ 44 gastos no deducibles renta y M\$ 151 suscripciones y publicaciones. Al 31 de marzo de 2024 incluye M\$ 9.117 papelería y materiales de oficina, M\$ 55.717 por contribuciones, M\$ 246 gastos legales y notariales, M\$ 307 por impuestos y patentes, M\$ 22.479 por asesorías de terceros, y M\$ 341 estudios de mercado.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 23 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Activos y Pasivos en moneda extranjera	141.725	(400.690)
Total	141.725	(400.690)

Diferencia de cambio generada por cuentas por pagar convenidas a pagar en cuotas con proveedores de máquinas de azar, por cuenta corriente cashpooling por administración centralizada del flujo de caja con empresa relacionada, y por financiamiento de largo plazo con empresa relacionada.

Nota 24 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del período atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los períodos informados:

	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(7.191.300)	(5.892.885)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	208.696	208.696
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	(34.458)	(28.237)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25 – Medio Ambiente

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino del Mar S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 – Contingencias y compromisos

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino del Mar S.A como garante del emisor.

Los contratos de boletas de garantías contraídos entre Banco Internacional, Banco Security, Banco BTG Pactual Chile, y Casino del Mar S.A., establecen que Enjoy S.A. se constituye, a favor de los acreedores, en fiador y codeudor solidario para garantizar las obligaciones de pago de los contratos. Asimismo, se debe mantener durante toda su vigencia las siguientes relaciones financieras; a) Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado menor o igual a 4,5 veces y ii) Deuda Financiera Consolidada Neta a Patrimonio menor o igual a 2 veces. Con fecha 30 de diciembre de 2019, Banco BTG Pactual Chile en su calidad de Banco Agente de los créditos suscritos, informó a las sociedades deudoras, que los acreedores accedieron a no realizar la medición del ratio Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado. Con fecha julio y octubre de 2020, la Sociedad suscribió los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Security (en conjunto los “Acreedores”), para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de UF 2.515.733, en reemplazo de las ya entregadas por igual monto, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. Enjoy S.A. se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidaria respecto de sus filiales en este crédito, lo cual fue aprobado en Junta de Tenedores de bonos de las series de títulos vigentes I y J.

26.1 Litigios legales

1. Juicio laboral Von Sicinsky con Casino del Mar S.A.

En la causa ROL/RIT/FOLIO: O-281-2024 Von Sicinsky demanda a Casino del Mar S.A, por despido indirecto, nulidad del despido, y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales. La demanda, ingresada el 7 de marzo de 2024, solicita indemnización sustitutiva del aviso previo, indemnización por 10 años de servicio, recargo legal del 50%, feriado legal y proporcional, horas extraordinarias, y nulidad del despido, con montos disputados de aproximadamente \$18.000.000 más \$13.000.000 por sanción de nulidad del despido. La audiencia preparatoria se realizó el 26 de agosto de 2024, donde el tribunal propuso un acuerdo por \$10.000.000. La audiencia de juicio está fijada para el 3 de junio de 2025. El estado actual de la causa es pendiente. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 – Contingencias y compromisos, (continuación)

2. Juicio laboral Zuñiga con Casino del Mar S.A.

En la causa ROL/RIT/FOLIO: T-488-2024, Zúñiga demanda a Casino del Mar S.A. por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones. La demanda, ingresada el 5 de julio de 2024, solicita \$9.619.411. La audiencia preparatoria se realizó el 12 de diciembre de 2024, donde el tribunal propuso un acuerdo por \$2.500.000. La audiencia de juicio está fijada para el 25 de marzo de 2025 a las 11:30 horas, en modalidad presencial. El estado actual de la causa es pendiente. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

3. Juicio laboral Rivera con Masterline S.A. con Casino del Mar S.A. y Masterline S.A.

En la causa ROL/RIT/FOLIO: O-1145-2024, Rivera demanda a Masterline S.A. y Casino del Mar S.A. por despido injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales. La demanda, se ingresó el 23 de septiembre de 2024, solicitando \$10.606.814. La audiencia preparatoria se realizó el 9 de enero de 2025, donde el tribunal propuso un acuerdo por \$5.609.000. La audiencia de juicio está fijada para el 21 de abril de 2025 en modalidad presencial. El estado actual de la causa es pendiente. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

4. Juicio laboral Ponce con Sociedad trigo Limpio Gestión de Marca Limitada y Casino del Mar S.A.

En la causa ROL/RIT/FOLIO: M-154-2025, Ponce demanda a Sociedad Trigo Limpio Gestión de Marca Limitada y Casino del Mar S.A. por despido indirecto, nulidad del despido, y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales. La demanda, ingresada el 18 de febrero de 2025, solicita aproximadamente \$5.541.466 más \$1.150.000 por concepto de sanción de nulidad del despido. El estado actual de la causa es pendiente y sin notificación a Casino del Mar S.A. a la fecha. Se ha citado a audiencia única de contestación, conciliación y prueba para el 29 de abril de 2025 a las 10:40 horas. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

5. Juicio laboral 2° Juzgado de Policía Local de Viña del Mar con Casino del Mar S.A /Masterline S.A.

En la causa ROL/RIT/FOLIO: 4969-2024, se interpone una querrela infraccional e indemnización de perjuicios en el 2° Juzgado de Policía Local de Viña del Mar. La demanda, ingresada el 11 de junio de 2024, solicita aproximadamente \$4.400.000 por daño emergente y lucro cesante. El estado actual de la causa es pendiente. Se ha realizado el comparendo de estilo, así como la audiencia de contestación, conciliación y prueba. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 – Contingencias y compromisos, (continuación)

6. Juicio laboral “Olivares con Masterline y Otros”

Denuncia por indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, declaración de unidad económica, subcontratación, cuya cuantía asciende a \$ 570.080.000. A la espera de nueva citación para Audiencia de Juicio. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino del Mar S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

26.2 Multas y sanciones

Mediante oficio ordinario N° 758, con fecha 23 de mayo 2023, la Sociedad Casino del Mar S.A. fue notificada por algunos hechos que eventualmente constituirían una infracción a algunas disposiciones de la ley N° 19.995 y sus reglamentos, atendido lo cual, por este acto, corresponde iniciar un procedimiento administrativo sancionatorio. En conformidad a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley N° 19.995, los procedimientos administrativos para la aplicación de las sanciones administrativas previstas en esta ley podrán iniciarse de oficio por la Superintendencia, en cuyo caso, el procedimiento se iniciará con una formulación precisa de los cargos. Mediante Resolución Exenta N°467 de fecha 27 de junio de 2023, téngase por presentados descargos, ábrase término probatorio y fíjase puntos de prueba. Mediante Resolución Exenta N°570 con fecha 26 de julio 2023 pone término a procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción que indica. La sociedad fue sancionada con una multa a beneficio fiscal de 80 UTM (Ochenta Unidades Tributarias Mensuales) en conformidad a lo dispuesto en el artículo N° 46 de la ley N° 19.995, por incumplir instrucciones y normativas detalladas en el resuelto precedente. Mediante Resolución Exenta N°783 con fecha 03 de octubre 2023, que resuelve recurso de reclamación presentado por Casino del Mar S.A. en contra de RE. N°570, del 26 de julio 2023 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Mediante oficio ordinario N°1779, con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad Casino del Mar S.A. fue sancionada por incumplimiento que indica. Resolución Exenta N°61, de fecha 22 de enero de 2024, que pone término al procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción que indica. Resolución Exenta N°157, de fecha 22 de febrero de 2024, que acoge parcialmente el recurso de reclamación presentado por Casino del Mar S.A., en contra de la Resolución Exenta N°61, de 22 de enero de 2023, de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 – Contingencias y compromisos, (continuación)

26.2 Multas y sanciones, (continuación)

Mediante oficio ordinario N°1144, con fecha 25 de junio 2024, la Sociedad Casino del Mar S.A. fue notificada por realizar hechos que constituyen una infracción a algunas de las disposiciones de la ley 19.995 y sus reglamentos, atendiendo lo cual y por este acto, Casino del Mar S.A. deberá tener un procedimiento administrativo sancionatorio. En consecuencia, y considerando los cargos formulados precedentemente, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 55 letra b) de la Ley N°19.995, la referida sociedad operadora dispondrá de un plazo de 10 días hábiles contados desde su notificación, para formular los descargos que estime pertinentes, como asimismo para ofrecer o solicitar las diligencias probatorias que estime, indicando en su presentación el número y fecha del presente oficio, como asimismo el rol del presente procedimiento administrativo sancionatorio.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino del Mar S.A. no tiene otras multas y sanciones que informar.

26.3 Compromisos

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino del Mar S.A como garante del emisor.

Fianza solidaria y codeuda solidaria

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino del Mar S.A como garante del emisor.

Mandale una mail a Carolina Galvez preguntando esto, no se si cambiaron los avales del bono internacional, me da la impresión que sí, por lo tanto tendrías que eliminar en todos los casinos esta redacción

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 27 – Garantías

Con fecha 1 de agosto de 2023, la Sociedad ha suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total actual vigente al 30 de junio de 2024 de UF 2.493.369, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino del Mar S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
			31-03-2025	31-12-2024	Fecha
			MS	MS	
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Boleta de Garantía (i)	Para asegurar el el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.	777.882	768.334	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Mar S.A.	78.378.504	77.416.419	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino del Mar S.A.	18.598.864	18.370.565	18-01-2025

Las Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones de la sociedad. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros Intermedios.

(i) Incluye Boletas de garantías tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros (Nota N°9).

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino del Mar S.A. no presenta otras garantías a informar.

Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios no tenemos conocimiento de hechos relevantes que pudiesen afectar la situación financiera de Casino del Mar S.A.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 29 – Hechos Posteriores

Con fecha 3 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el “Decreto 803 - Modifica reglamento para la tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego”, que entre otros establece que no se harán efectivas las garantías que aseguran el pago de la oferta económica de los casinos de juego que se encuentran en operación, si la sociedad respectiva solicita renunciar al permiso con una anticipación de tres años, en cuyo caso seguirá operando con todas las obligaciones legales y reglamentarias que correspondan hasta la fecha en que dicha renuncia se haga efectiva.

Con fecha 24 de febrero de 2025, Casino del Mar S.A. presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación de Casinos de Juego que le fue adjudicado.

Con fecha 18 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°485, N°486 y N°487, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

A la fecha de emisión del presente informe, la solicitud de renuncia al permiso de operación se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los Estados Financieros Intermedios de Casino del Mar S.A. al 31 de marzo de 2025 no registran ningún efecto asociado

Con fecha 7 de abril de 2025, en el marco de implementación del acuerdo de reorganización judicial llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL C-1590-2024 (en adelante “ARJ”) de la Enjoy S.A.:

a) Se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria de Enjoy S.A. denominada Casinos de Chile S.p.A y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el ARJ en la cual, entre otras materias, se acordaron los siguientes aumentos de capital de dicha sociedad:

1. **Primer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la fecha de la junta extraordinaria de accionista, mediante el aporte condicional a Casinos de Chile de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 29 – Hechos Posteriores, (continuación)

2. **Segundo aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.879.095.298, mediante la emisión de 1.758 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas y pagadas con esa fecha por Enjoy Gestión Limitada, mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de la cuenta por cobrar con Dalmacia Gaming S.A., valorizado en \$1.879.095.298.
3. **Tercer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.000.476.000, mediante la emisión de 7.080.800 nuevas acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A. en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa de NewCo 2 contenida en el ARJ, las que, fueron íntegramente suscritas y pagadas en esa fecha por Inversiones Asterix S.p.A.

Con lo anterior, a contar del 7 de abril de 2025, Inversiones Asterix S.p.A se hizo dueño de la totalidad de las acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente del total de las acciones de Casinos de Chile S.p.A.

b) Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de \$8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: \$666.736.285 en diversas fechas anteriores, \$3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a \$3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de diciembre de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios no existe conocimiento de otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino del Mar S.A.

Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

Estos Estados Financieros Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Casino del Mar S.A. con fecha 28 de mayo de 2025.

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

El detalle al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Derechos de uso (a)	255.364	0
Total	255364	0

a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Total
	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	0	0
Adiciones	338.801	338.801
Baja	0	0
Otros aumentos (disminuciones)	0	0
Amortización del periodo	(83.437)	(83.437)
Saldos al 31 de marzo de 2025	255.364	255.364

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Total
	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	0	0
Adiciones	464.651	464.651
Otros aumentos (disminuciones)	(608)	(608)
Amortización del periodo	(464.043)	(464.043)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	0	0

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025

	Corriente		Total Corriente
	0 a 90 días	90 a 120 días	
	\$	\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	255.364	0	255.364
Saldos al 31 de marzo de 2025	255.364	0	255.364

	Total Corriente
	M\$
Contratos Máquinas de Azar	255.364
Otros	23.339
Saldos al 31 de marzo de 2025	278.703

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente
	M\$
Contratos Máquinas de Azar	0
Otros	72.401
Saldos al 31 de diciembre de 2024	72.401

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento, (continuación)

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Menos de un año	14.048	108.797
Más de un año hasta cinco años	17.560	543.985
Más de cinco años	15.219	498.653
Total	46.827	1.151.435

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Otros arriendos	3.512	41.469
Total	3.512	41.469

Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Cuenta por pagar en UF por oferta económica garantizada	(2.344.379)	(1.555.044)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	7.194	(1.019)
Total	(2.337.185)	(1.556.063)